

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Адмирала Лазарева, д. 2
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО "Новое поколение"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кооперативная д.4Б
ОГРН/ИНН:	1149102064517/911000339
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету	
Фамилия, имя, отчество:	Гулый Юрий Николаевич
Должность:	Директор
Телефон:	79781165014
Email:	prokolonie1@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²):	1431,14
Дата размещения отчета:	23.03.2026

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Замена канализационного стояка	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
2	Скачки напряжения, обследование. Обследование проведено, выявлены скачки напряжения из-за установленного оборудования, устранено.	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
3	Очистка технического этажа, установка сеток от голубей на слуховые окна	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
4	Обследование электрощитовой, выявление и устранение причин отсутствия напряжения	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
5	Нет света в жилом помещении, обследование.	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
6	Перекрыть воду для замены вводного крана.	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
7	Замена вводного крана	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
8	Замена лампочек во втором подъезде	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
9	Прочистка и ремонтливневой канализации	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
10	Переборка электрощитовой	чел/час	284,37	6	1706,22	6	1706,22
11	Протечка кровли, обследование.	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
12	Прочистка канализационной системы	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
13	Прочистка канализационной системы	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
14	Прочистка канализационной системы	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
15	Обследование электрощитовой	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
16	Ремонтно-восстановительные работы электропитания	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
<b>ИТОГО</b>				<b>2</b>	<b>568,74</b>	<b>2</b>	<b>568,74</b>
					<b>51 186,60 Р</b>		<b>51 186,60 Р</b>

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:	-142894,4
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	17 173,68
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	88026,6
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	-213 747,32

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт 1-го подъезда	Протокол общего собрания от 29.04.2022г № 3	88026,6	150 м.кв	Акт №38/25 от 16.03.2026
<b>ИТОГО</b>			<b>88026,6</b>		

**Примечания:**

- \* В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода)» укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.
- \*\* В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.
- Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
- \*\*\* В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный 4 в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

\*\*\*\* В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода» укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.  
Значение укажите:

- со знаком «-» - если был перерасход;  
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

101 668,19 Р

### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	2	2	44 397,56 Р

### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
Собственники	Платежи собственников помещений	31 358,91 Р	228 238,08 Р	225 581,03 Р	50 121,54 Р
Наниматели	Платежи нанимателей помещений	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>31 358,91 Р</b>	<b>228 238,08 Р</b>	<b>225 581,03 Р</b>	<b>50 121,54 Р</b>

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники:

50 121,54 Р

Наниматели:

0

**ИТОГО:**

50 121,54 Р

Примечания:

\* В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.

\*\* В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».