

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:		Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Димитрова, д.17
Лицо, осуществляющее управление МКД:		ООО "Новое поколение"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:		Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кооперативная д.4Б
ОГРН/ИНН:		1149102064517/911000339
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету		
Фамилия, имя, отчество:		
Должность:		Гулый Юрий Николаевич
Телефон:		Директор
Email:		79781165014
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²):		ppokolent1@mail.ru
Дата размещения отчета:		4884,54
		23.03.2026

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Монтаж трубы ливневой канализации в 3-м подъезде	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
2	Благоустройство придомовой территории	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
3	Обследование радиаторов отопления	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
4	Обследование радиаторов отопления	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
5	Обследование и составление списка материалов для проведения ремонтных работ по замене стояка отопления	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
6	Установка сетки на подвальную дверь 3-го подъезда	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
7	Обследование освещения в подъезде	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
8	Обследование системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
9	Ремонт системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	4	1137,48	4	1137,48
10	Демонтаж и монтаж счетчика учета потребления воды и вводного крана	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
11	Замена участка трубы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
12	Обследование системы отопления для последующего демонтажа	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
13	Демонтаж полотенцесушителя	чел/час	284,37	4	1137,48	4	1137,48
15	Замена вводного крана холодного водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
16	Замена вводного крана холодного водоснабжения	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
17	Ремонт трубы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
18	Замена участка трубы системы отопления	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
19	Обследование системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
20	Обследование радиаторов отопления	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
22	Обследование радиаторов отопления в местах общего пользования	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
23	Устранение порыва системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
24	Обследование системы отопления для последующего подключения	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
26	Обследование системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
27	Ремонт системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	6	1706,22	6	1706,22
28	Замена лампочек в местах общего пользования	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
29	Устранение завоздушенности системы отопления	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
ИТОГО				32	9099,84	32	9099,84
					86 732,85 Р		86 732,85 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:	11840,48
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	58614,48
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	22385
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	48069,96

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление системы отопления в подъезде № 1	Протокол общего собрания от 20.05.2022г. № 6/4	16697,7	32 пп	Акт №18/25 от 10.03.2026
2	Ремонт системы отопления на техническом этаже 1-го подъезда	Протокол общего собрания от 20.05.2022г. № 6/4	4549,82	8 пп	Акт №18/25 от 10.03.2026
3	Ремонт освещения мест общего пользования	Протокол общего собрания от 20.05.2022г. № 6/4	1137,48	1 шт	Акт №18/25 от 10.03.2026
ИТОГО			22 385,00 Р		

Примечания:

- * В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода)» укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:
 - со знаком «-» - если был перерасход;
 - со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
 - со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.
- ** В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.
- Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
- *** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

**** В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода» укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.

- со знаком «-» - если был перерасход;
 - со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

346 997,72 Р

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	13	7	283 283,86 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
Собственники	Платежи собственников помещений	458 353,68 Р	1 160 657,77 Р	1 279 569,76 Р	342 173,64 Р
Наниматели	Платежи нанимателей помещений	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО		458 353,68 Р	1 160 657,77 Р	1 279 569,76 Р	342 173,64 Р

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники:	<u>342 173,64 Р</u>
Наниматели:	<u>0</u>
ИТОГО:	<u>342 173,64 Р</u>

Примечания:

* В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.

** В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».