

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Димитрова, д.20
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО "Новое поколение"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кооперативная д.4Б
ОГРН/ИНН:	1149102064517/911000339
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету	
Фамилия, имя, отчество:	Гулый Юрий Николаевич
Должность:	Директор
Телефон:	79781165014
Email:	prokolenie1@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м ²):	1729,2
Дата размещения отчета:	23.03.2026

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Монтаж кодового замка входной двери 1-го подъезда	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
2	Очистка козырьков над входными группами	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
3	Установка замков на люки выхода на кровлю	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
4	Работы по фиксации парапетов	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
5	Установка сеток от голубей	чел/час	284,37	64	18199,68	64	18199,68
6	Обследование систем отопления и водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
7	Обследование системы отопления	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
8	Замена стояков отопления	чел/час	284,37	64	18199,68	64	18199,68
9	Замена пробок на автоматы в электрощитовой	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
10	Восстановление викирквартирного водоснабжения	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
11	Обследование водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
12	Замена лампочки в местах общего пользования	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
13	Установка сеток от голубей	чел/час	284,37	64	18199,68	64	18199,68
14	Дезинсекция технического этажа в 3-м подъезде	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
15	Прочистка канализационной системы в 3-м подъезде	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
16	Замена участка трубы системы отопления	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
17	Обследование электроснабжения	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
18	Замена пробки в электрощитовой	чел/час	284,37	1	284,37	1	284,37
19	Ремонт почтовых ящиков во втором подъезде	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
20	Обследование расширительного бачка на техническом этаже 3-го подъезда	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
21	Прочистка системы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
ИТОГО					123 985,32 Р		123 985,32 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:	0
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	0
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	0
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО			0		

Примечания:

- * В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода)» укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.
- ** В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.
- Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
- *** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
- **** В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода)» укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.
- Значения укажите:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

122 842,37 Р

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	3	3	40 692,08 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
Собственники	Платежи собственников помещений	97 248,95 Р	352 471,69 Р	359 144,06 Р	107 187,47 Р
Наниматели	Платежи нанимателей помещений	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО		97 248,95 Р	352 471,69 Р	359 144,06 Р	107 187,47 Р

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники: 107 187,47 Р

Наниматели: 0

ИТОГО: 107 187,47 Р

Примечания:

* В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.

** В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».