

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:		Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кооперативная д.4 А
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО "Новое поколение"	
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кооперативная д.4Б	
ОГРН/ИНН:	1149102064517/911000339	
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету	Гулый Юрий Николаевич	
Фамилия, имя, отчество:	Директор	
Должность:	79781165014	
Телефон:	ppokolentie1@mail.ru	
Email:	2612,7	
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²):	23.03.2026	
Дата размещения отчета:		

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обследование канализационной системы в подвальном помещении	чел/час	284,37				
2	Демонтаж провода с кровли	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
3	Обследование электрощитовой	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
4	Обследование освещения лестничных площадок в 1-м подъезде	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
5	ППР электрощитовой в 1-м подъезде	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
6	Установка доводчиков на входные двери 2-го и 3-го подъезда.	чел/час	284,37	4	1137,48	4	1137,48
7	Закрепление окна во 2-м подъезде	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
8	Установка металлических сеток от голубей на техническом этаже	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
9	Дезинсекция технического этажа	чел/час	284,37	64	18199,68	64	18199,68
10	Повторная дезинсекция технического этажа	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
11	Обследование электрощитовой в 1-м подъезде на 3-м этаже	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
12	Обработка хлором технического этажа	чел/час	284,37	4	1137,48	4	1137,48
13	Дезинсекция технического этажа	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
14	Ремонт доводчика входной двери в 3-м подъезде	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
15	Обследование канализационной системы в подвальном помещении	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
16	Обследование системы водоснабжения на предмет протечки	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
17	Установка перил во входной группе	чел/час	284,37	64	18199,68	64	18199,68
18	Обследование сеток от голубей	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
19	Восстановление электроснабжения лестничной клетки и внутриквартирного	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
20	Очистка козырька над входной группой 1-го подъезда	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
21	Регулировка датчика движения во 2-м подъезде на 1-м этаже	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
22	Обследование электроснабжения в 4-м подъезде	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
23	Ремонт металлической двери в 4-м подъезде	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
24	Обследование подключения к счетчику электроснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
ИТОГО				2	568,74	2	568,74
					96 685,80 Р		96 685,80 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 54 864,70
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 31 352,40
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 8507
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 77710,11

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	Косметический ремонт входных групп	Протокол общего собрания от 27.03.2025г № 1/23	8507	17 шт	"Акт №31/25 от 16.03.2026"
ИТОГО			8507		

Примечания:

* В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода» укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:

- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

** В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.

Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

*** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный 4 в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

**** В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода» укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.

- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

185 606,21 Р

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	3	0	0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
Собственники	Платежи собственников помещений	77 095,51 Р	502 102,12 Р	477 952,89 Р	79 920,50 Р
Наниматели	Платежи нанимателей помещений	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО		77 095,51 Р	502 102,12 Р	477 952,89 Р	79 920,50 Р

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники:	79 920,50 Р
Наниматели:	0
ИТОГО:	79 920,50 Р

Примечания:

* В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.

** В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».