

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Южная д. 38 А
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО "Новое поколение"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кооперативная д. 4Б
ОГРН/ИНН:	1149102064517/911000339
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету	
Фамилия, имя, отчество:	Гулый Юрий Николаевич
Должность:	Директор
Телефон:	79781165014
Email:	npokolenie1@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²):	4712,47
Дата размещения отчета:	23.03.2026

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Замена вводного крана	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
2	Замена лампочки в 6-м подъезде на 3-м этаже и замена выключателя на 1-м	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
3	Обследование электроснабжения в подъезде	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
4	Обследование системы водоснабжения	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
5	Замена трубы холодного водоснабжения	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
6	Перекрыть водоснабжение для замены вводного крана и счетчика	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
7	Прочистка канализационной системы	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
8	Обследование системы водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
9	Замена крана холодного водоснабжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
10	Дезинсекция подвального помещения 7-го подъезда	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
11	Монтаж счетчика и крана полива	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
12	Обследование канализационной системы для последующей замены канализационного стояка	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
13	Замена автоматов в электрощитовой 4-го подъезда	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
14	Обследование системы водоснабжения в подвальном помещении 1-го подъезда	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
15	Восстановление клумбы на придомовой территории	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
16	Дезинсекция подвального помещения 7-го подъезда	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
17	Дезинсекция подвального помещения 8-го подъезда	чел/час	284,37	4	1137,48	4	1137,48
18	Ремонт системы водоснабжения в подвальном помещении	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
19	Дезинсекция 8-ми подвальных помещений	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
20	Замена запорных кранов на стояках	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
21	Обследование канализационного стояка с последующей заменой	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
22	Обследование электроснабжения, выявление и устранение причины падения напряжения	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
23	Обследование системы водоснабжения в подвальном помещении 8-го подъезда	чел/час	284,37	4	1137,48	4	1137,48
24	Обследование и составление акта по факту затопления квартиры	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
25	Замена стояка холодного водоснабжения в квартирах 52, 54, 56	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
26	Замена участка канализационной трубы в 54, 56 квартирах	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
27	Обследование фасада здания на протекание	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
28	Обследование канализационного стояка	чел/час	284,37	2	568,74	2	568,74
29	Обследование канализационной системы	чел/час	284,37	8	2274,96	8	2274,96
30	Замена канализационного стояка	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
31	Обследование внутриквартирной системы водоснабжения	чел/час	284,37	16	4549,92	16	4549,92
32	Прочистка канализационной системы 7-го подъезда	чел/час	284,37	32	9099,84	32	9099,84
ИТОГО					131 378,94 Р		131 378,94 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:	0
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	0
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	0
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО			0	-	-

Примечания:

- * В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода) укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.
- ** В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.
- Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.
- *** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
- **** В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода) укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.
- Значение укажите:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

334 773,87 Р

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	2	2	61 062,04 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
Собственники	Платежи собственников помещений	112 917,89 Р	854 465,64 Р	851 203,60 Р	108 874,97 Р
Наниматели	Платежи нанимателей помещений	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО		112 917,89 Р	854 465,64 Р	851 203,60 Р	108 874,97 Р

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники:	108 874,97 Р
Наниматели:	0
ИТОГО:	108 874,97 Р

Примечания:

- * В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.
- ** В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».